

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยปัจจุบันโอนให้นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 28.46 เมตร (คิดความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 138 ห้อง พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อย่างครบถ้วน พื้นที่โครงการขนาด 1-2-75 ไร่ หรือ 2,700 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/9953 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซี่ ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการล้างทำความสะอาดพื้นถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ซึ่งมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะแก่การพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นใต้ดินจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และจัดให้มีพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 5 จุด เพื่อให้มีการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	หมุนเวียนอากาศบริเวณชั้นใต้ดินได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 75 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายบอกทาง และป้ายจำกัดความสูงรถยนต์ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		พิจารณาอย่างเคร่งครัดภายในโครงการ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในโครงการ		
	5. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พืชจั่น ปับ พิกุล และแฉ่ง ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง สามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง และช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ซึ่งมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะแก่การพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 623 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็น (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ซึ่งมีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะแก่การพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ (Gas Odor Adsorption Filter) ที่จุดระบายอากาศจากชั้นใต้ดินออกนอกโครงการจำนวน 4 จุด เพื่อช่วยป้องกันสารมลพิษทางอากาศไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และแผ่นกรองอากาศ (Gas Odor Adsorption Filter) ที่จุดระบายอากาศจากชั้นใต้ดินออกนอกโครงการ จำนวน 5 จุด เพื่อให้มีการหมุนเวียนอากาศบริเวณชั้นใต้ดินได้อย่างสะดวก และช่วยป้องกันการปล่อยมลพิษทางอากาศออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนนโดยรอบโครงการ รวมถึงโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนด		
	2. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-Filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตัวกรองชีวภาพดังกล่าว มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ได้มากกว่าร้อยละ 95	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-Filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำงานได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซต่าง ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำงานได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากแบคทีเรียที่อาจก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังบริษัทซีพีฟลายเออร์ให้เข้ามาตรวจเช็คระบบอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	5. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างถังและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาสูบล้างถังและไขมันไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 6 ลบ.ม./วัน มา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจ่ายไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยวิธีรดน้ำต้นไม้จะไม่ใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ตามมาตรการกำหนด เนื่องจากไม่ได้มีการฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ในระยะก่อสร้างด้วยเหตุนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำทิ้ง และเพื่อลดโอกาสการแพร่ระบาดของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้งดังกล่าว ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะ จากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. จัดทำป้ายบอก “ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอก “ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย” ทั้งนี้ จัดให้มีการออกแบบให้ฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงกรณีที่มีการทำกิจกรรมที่ต้องเปิดฝาบ่อจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณระบบบำบัดในวันดังกล่าว ทั้งนี้ ในวันที่มีการปฏิบัติงาน จะมีการกันพื้นที่ และมีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานจนกว่าจะแล้วเสร็จ อีกทั้งกรณีที่มีการพัก หรือ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแล้วจะทำการปิดฝาบ่อทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 คุณภาพอากาศ 1) นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)		อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทรูจิวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน		
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจเช็คระบบอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-5	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค - บริโภค รวมทั้งสิ้น 139 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.13 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ภายในโครงการ โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง จากนั้นจึงสูบน้ำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารต่อไป ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ต่อท่อประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ภายในโครงการ โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง จากนั้นจึงสูบน้ำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารต่อไป ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำภายในโครงการ เป็นระบบลูกลอย ซึ่งควบคุมการสูบน้ำเมื่อน้ำลดลงถึงระดับที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ ปัจจุบันได้มีการควบคุมการสูบน้ำโดยช่างเทคนิคประจำโครงการ เวลา 09.00 – 11.00 น. ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีการช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการ ประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซีด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ออกแบบ หรือ เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการให้เป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-Filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตัว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-Filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กรองชีวภาพดังกล่าว มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ได้มากกว่าร้อยละ 95			
	3. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้แบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำงานได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซต่าง ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้แบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำงานได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากแบคทีเรียที่อาจก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจเช็คระบบอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างตะกอนและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณมาก	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาสูบตะกอนและไขมันไปกำจัดต่อไป		
	6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 6 ลบ.ม./วัน มา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยฝัगतรดน้ำต้นไม้ได้พื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจ่ายไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยวิธีรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ตามมาตรการกำหนด เนื่องจากไม่ได้มีการฝัगतรดน้ำต้นไม้ได้พื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ในระยะก่อสร้างด้วยเหตุนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสกับละอองน้ำทิ้ง และเพื่อลดโอกาสการแพร่ระบาดของเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้งดังกล่าว ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะ จากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. จัดทำป้ายบอก “ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอก “ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย” ทั้งนี้ จัดให้มีการออกแบบให้ฝัगतของระบบบำบัดน้ำเสียทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบฝัगतของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงกรณีที่มีการทำกิจกรรมที่ต้องเปิดฝัगतจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อให้มีการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		หลีกเลี่ยงการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณระบบบำบัดในวันดังกล่าว ทั้งนี้ ในวันที่มีการปฏิบัติงาน จะมีการกันพื้นที่ และมีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานจนกว่าจะแล้วเสร็จ อีกทั้งกรณีที่มีการพัก หรือ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแล้วจะทำการปิดฝาบ่อทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการวางน้ำไว้บนชั้นหลังคา โดยมีรางระบายน้ำบนพื้นชั้นหลังคา มีความกว้าง 1.5 ม. และความยาว 60 ม. ทำหน้าที่ในการรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารบางส่วน (ขนาดพื้นที่ประมาณ 697 ตร.ม.) ไว้ที่ชั้นหลังคา ซึ่งรางระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนที่ตกบนหลังคาที่ระดับความลึก 5 ซม. จะไหลลงสู่ด้านล่างผ่านหัวรับน้ำ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และไหลมาตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ชั้นล่างต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั้นหลังคา เพื่อทำหน้าที่รองรับน้ำฝนที่ตกลงมาบนอาคารระบายลงสู่ชั้นล่างของอาคารต่อไป โดยรายละเอียดเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีการวางน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่หลังคาส่วนที่เหลือ และพื้นที่อื่น ๆ ภายนอกอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 0.6 และ 0.7 ม. ความลาดเอียง 1: 200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตรา	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำฝนที่ครอบด้วยตะแกรงเหล็กสำหรับดักมูลฝอย ทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อสูบน้ำไปยังระบบระบายน้ำด้านบน เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการได้มีการกำหนดอัตราการระบาย	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ระบายไม่เก็บก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ กักเก็บน้ำได้รวม 44 ลบ.ม.			
	3. โครงการต้องจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ (0.026/ลบ.ม./วินาที) โดยการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขยาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ)	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ	-
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การอุดตันจากเศษใบไม้ กิ่งไม้ หรือเศษตะกอนดิน เป็นต้น จะดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกวางระบายน้ำทันที เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางการระบายน้ำภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3 -
	5. ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การอุดตันจากเศษใบไม้ กิ่งไม้ หรือเศษตะกอนดิน เป็นต้น จะดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกวางระบายน้ำทันที เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางการระบายน้ำภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.7 ตร.ม. โดยภายในติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. ที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรวบรวมมูลฝอยให้สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกแห่งทุกครั้งหลังเก็บขนแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจากทางโครงการจะมีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยทุกครั้งก่อนรวบรวมให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย อีกทั้งยังจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จะมีการเก็บขนแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	X - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. ที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากทางโครงการจะมีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยทุกครั้งก่อนรวบรวมให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยมา	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ดำเนินการเก็บขนมูลฝอย อีกทั้งยังจัดให้มีถังมูลฝอยติดเช็บบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จะมีการเก็บขนแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน		
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก ทากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยที่แน่นเกินไป ป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นทุกครั้งก่อนการขนย้ายมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการขนย้าย และป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยขณะขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า - ออก โครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. ที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. ที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทุกครั้งหลังการเก็บคนมูลฝอยแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยทุกแห่งภายในโครงการให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีการเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการใช้งาน และต้องปิดทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรวบรวมมูลฝอยให้สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกแห่งทุกครั้งหลังเก็บขนแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้นักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมากับมูลฝอย รวมถึงป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ มาดอมมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อต่าง ๆ มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อนำมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ รวมถึงได้จัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการในภาวะปกติ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 75 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบไฟฟ้าหลัก อุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญ และพื้นที่ส่วนกลางที่จำเป็น กรณีระบบไฟฟ้าปกติเกิดการขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม.	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซีด มิวส์ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สวิตช์ไฟฟ้า และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อส่งไปยังแต่ละชั้นของอาคาร (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ 2 และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 21 ตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อยู่นอกอาคารเพิ่มเติม จำนวน 2 จุด (3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ (4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ ใกล้กับถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร (5) ประตุน้ำไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และความสูง 2 ม. (6) บันไดหนีไฟ รายละเอียด ดังนี้ - บันไดหลัก จากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 8 กว้าง 1.55 ม. และตั้งแต่ชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 กว้าง 1.55 ม. - บันไดหนีไฟ 1 (ภายนอกอาคาร) จากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน กว้าง 0.6 - 0.625 ม. - บันไดหนีไฟ 2 (ภายนอกอาคาร) จากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน กว้าง 0.875 - 0.925 ม. (7) ประตูดุจเงิน จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 2 ม. บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 382 จุด (3) เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1) จำนวน 1 จุด (4) เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลง (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ และห้องออกกำลังกาย จำนวนรวมทั้งสิ้น 60 จุด (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 1 บันไดหนีไฟ 2 และห้องออกกำลังกายจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm manual Station				
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 155 ตร.ม. (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับคนได้ 620 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 600 คน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการอพยพคนออกจากโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้าดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบพัดลมระบายอากาศ (Pressurized fan) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจเช็คระบบอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อประสิทธิภาพที่ดีในการระบายอากาศ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 623 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศและลดความร้อนที่จะเข้ามาในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะแก่การพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศชนิด Gas Odor Adsorption Filter ที่จุดระบายอากาศจากชั้นใต้ดินออกนอกโครงการ จำนวน 4 จุด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และแผ่นกรองอากาศ (Gas Odor Adsorption Filter) ที่จุดระบายอากาศจากชั้นใต้ดินออกนอกโครงการ จำนวน 5 จุด เพื่อให้มีการหมุนเวียนอากาศบริเวณชั้นใต้ดินได้อย่างสะดวก และช่วยป้องกันการปล่อยมลพิษทางอากาศออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-4	-
3.8 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ติดกระแสระจราจรบนถนนดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดภายในโครงการ รวมถึงมีการควบคุมไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร เพื่อความปลอดภัย และลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีป้อมยามเข้ามาอยู่บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลี้ยวเข้าโครงการได้ทันที ไม่ติดขัดอยู่บริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งจุดตรวจของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณด้านหน้าตรงทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลรถเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลี้ยวเข้าโครงการได้ทันที ไม่ติดขัดอยู่บริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายบอกทาง และป้ายจำกัดความสูงรถยนต์ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)		จราจรอย่างเคร่งครัดภายในโครงการ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในโครงการ		
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือ ออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ใช้รั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ ซึ่งจะช่วยให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถมองเห็นรถที่สัญจรผ่านไป - มาด้านหน้าโครงการ ทำให้การเดินทางในการเข้า - ออกมีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการการออกแบบรั้วโดยรอบโครงการเป็นรั้วแบบโปร่ง และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ ซึ่งจะช่วยให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถมองเห็นรถที่สัญจรผ่านไป - มาด้านหน้าโครงการ ทำให้การเดินทางในการเข้า - ออกมีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-
	8. จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาต ซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจอดรถไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยการจัดทำสติ๊กเกอร์จอดรถ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแลกบัตรประจำตัวเป็นบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ เพื่อจัดการจอดรถไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	9. โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งด้านข้างโครงการถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งกระຈกນູນທີ່บริเวณทางโค้งดังกล่าว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทางของประชาชน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งด้านข้างโครงการถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งกระຈกນູນທີ່บริเวณทางโค้งดังกล่าว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทางของผู้สัญจรผ่านไปมา		
	10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 75 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (70 คัน)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 75 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด (70 คัน)	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการ	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยการจัดทำสติ๊กเกอร์จอดรถ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแลกบัตรประจำตัวเป็นบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ ซึ่งสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายในการจอด เพื่อจัดการจอดรถไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	นำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น			
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสม และต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไป หรือ ต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถขึ้นรถได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการยังสามารถจอดเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 13 คัน ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้ว โครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมด 88 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีพื้นที่จอดรถเต็มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจรทำหน้าที่จัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสม และต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไป หรือ ต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถขึ้นรถได้อย่างสะดวก	-	-
	13. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีพร้อมพงษ์ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 24 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 750 ม. โดยโครงการจะจัดให้มีรถบริการรับ - ส่ง (Shuttle Car) จำนวน 1 คัน คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการทำหน้าที่ให้บริการเรียกรถสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีรถรับ - ส่งของโครงการ จำนวน 1 คัน สำหรับผู้พักอาศัย ซึ่งให้บริการรับ - ส่งระหว่างโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สถานีพร้อมพงษ์ รวมถึงศูนย์การค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์			
3.9 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ภาพที่ 2.2-1	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา และการเลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two - Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด - ปิดแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้โปรแกรมควบคุม - ตั้งเวลาอัตโนมัติ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า ได้แก่ หลอดตะเกียบ สวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา และการเลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two - Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด - ปิดแสงสว่างภายในอาคาร ควบคุมโดยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติ และมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการทำหน้าที่เปิด - ปิด ในบางจุด	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรหลอดไฟหลอดประหยัดไฟชนิด T5 ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงกว่าหลอดธรรมดา T8 ถึงร้อยละ 10 (เปรียบเทียบที่ความสว่าง 200 ลักซ์) เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงาน ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงกว่าหลอดธรรมดา รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สวิตช์ไฟฟ้า และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. เลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยให้ประหยัดพลังงานได้มากกว่า Ballast ธรรมดา	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-
	5. เลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดาร้อยละ 0.7	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดา	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 623 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะแก่การพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. เลือกใช้สีอ่อน หรือ สีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือ ห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีอ่อน หรือ สีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร และ ห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซี่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สวิตช์ไฟฟ้า และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	10. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ภายในโครงการ โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง จากนั้นจึงสูบน้ำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารต่อไป ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด (ระเบียบการพักอาศัย) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 623 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 600 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 479 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะแก่การพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่รดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด (ระเบียบการพักอาศัย) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพียงพอ ให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-1	-
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระบกก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหาก	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซี๊ด มูซึ่ (The Seed Musee) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือ การปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	มีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		



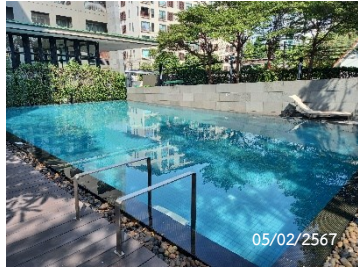
ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



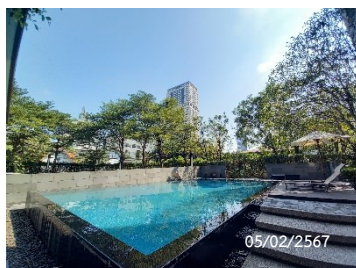
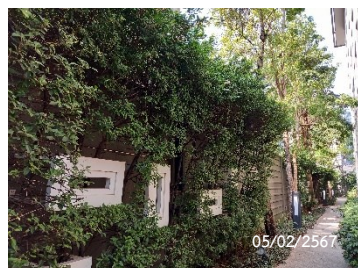
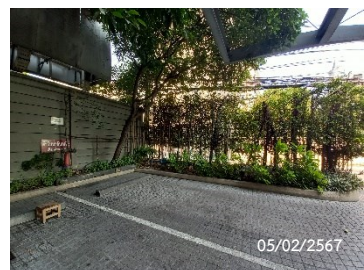
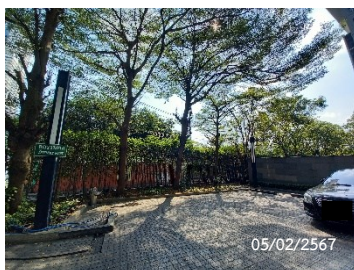
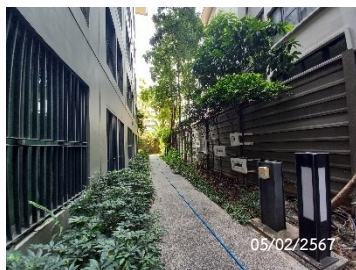
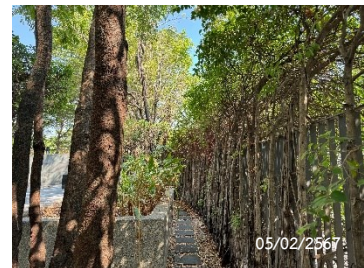
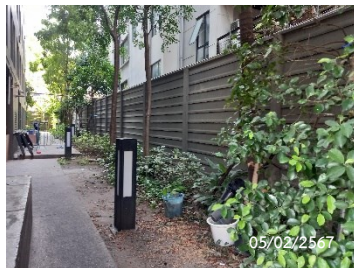
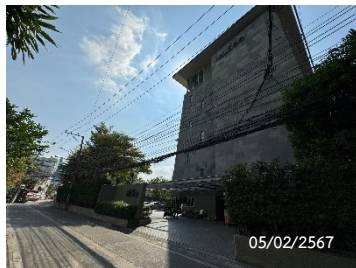
พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ทางเข้า - ออกโครงการ



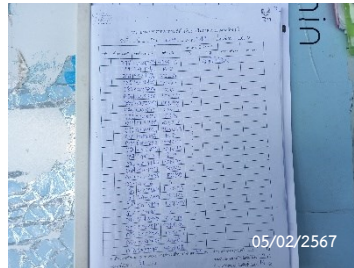
แผงกั้นจราจร



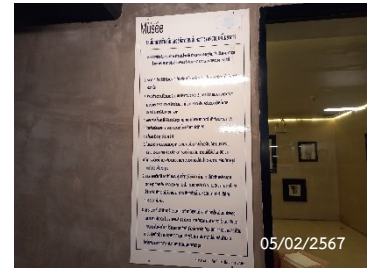
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไม้กั้นจราจร



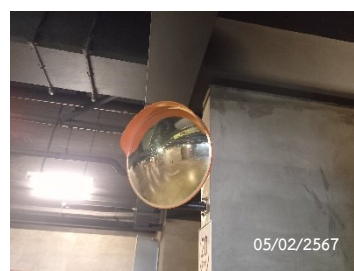
แบบบันทึกการเข้า - ออก



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



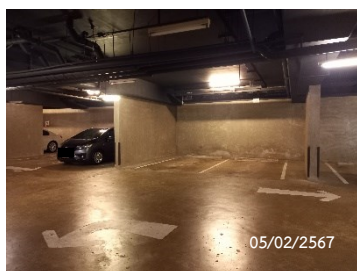
รถรับ - ส่งของโครงการ



กระจกเงา



ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายกีดขวาง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



พื้นที่จอดรถยนต์



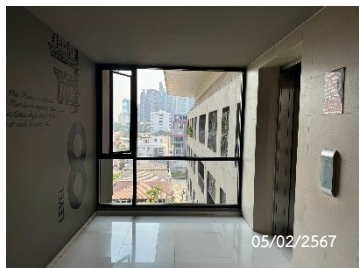
ป้ายห้ามรถจักรยานยนต์



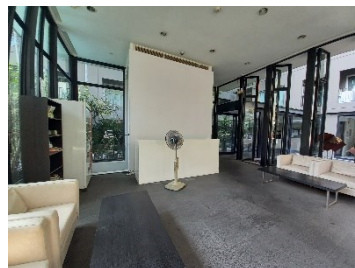
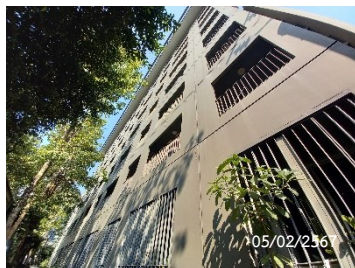
พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



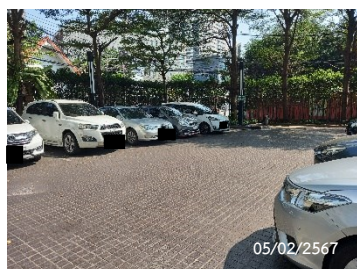
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



บริเวณระบบบำบัด

ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

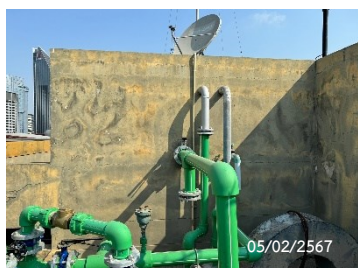


ระบบบำบัด Aerosol

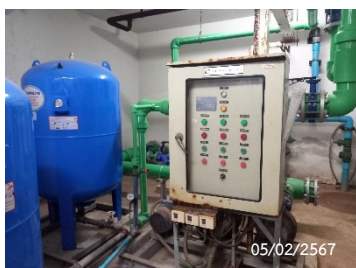


ตู้ควบคุม และมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

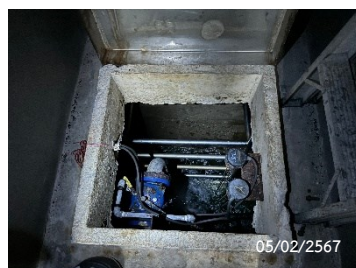
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



มิเตอร์น้ำประปา

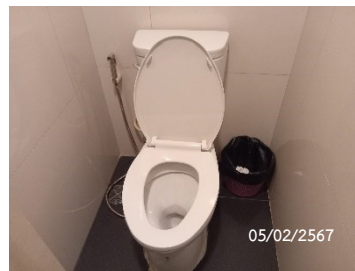


แบบบันทึกการตรวจเช็คระบบประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ (ต่อ)

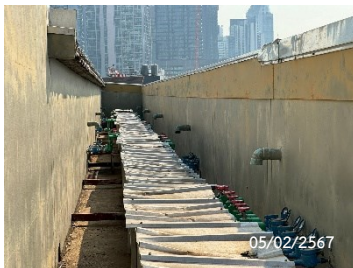


อ่างล้างมือ

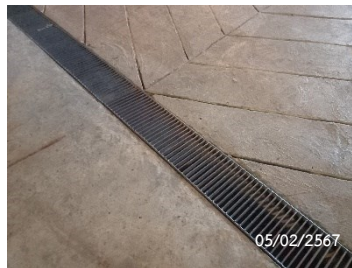


โถสุขภัณฑ์

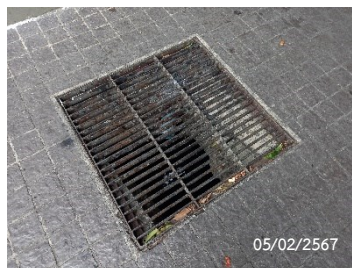
ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

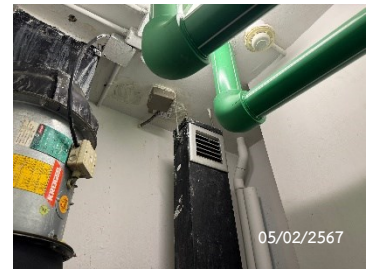
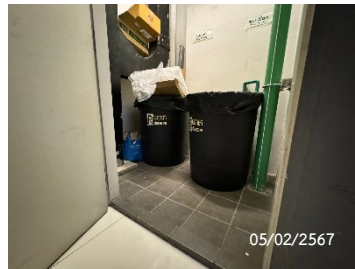
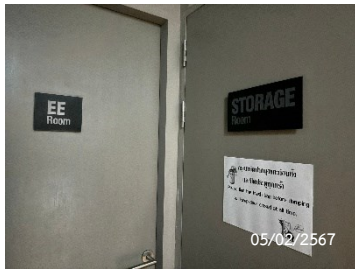


บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ

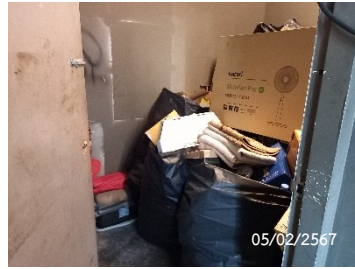


บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

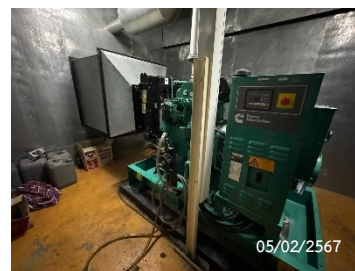


ถังมูลฝอยติดเชื้อบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

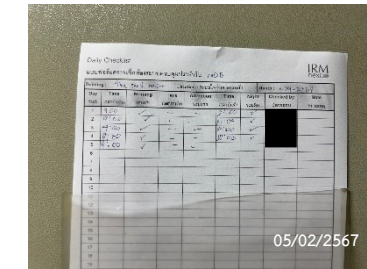
ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



MDB Room

Generator Room

หม้อแปลงไฟฟ้า



มิเตอร์ไฟฟ้า

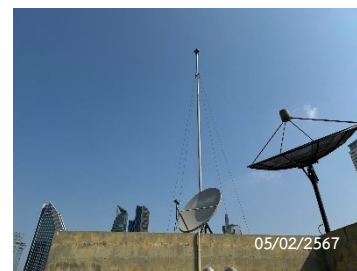
สวิตช์ไฟฟ้า

แบบบันทึกการตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

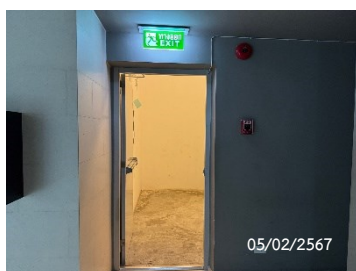


ป้ายเตือนหน้าห้องระบบไฟฟ้า



สายล่อฟ้า

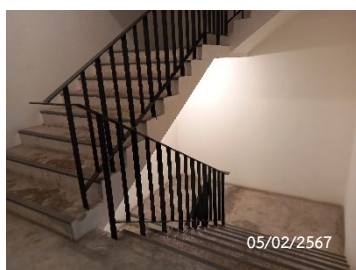
ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ (ต่อ)



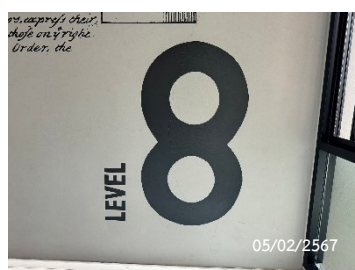
ประตูหนีไฟ



ป้ายและพื้นที่จุดรวมพล



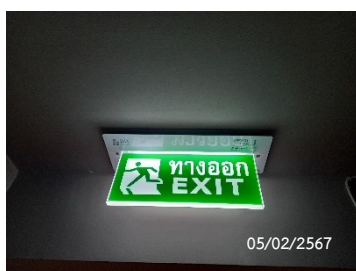
บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



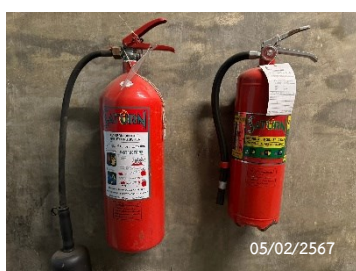
ป้ายบอกทางหนีไฟ



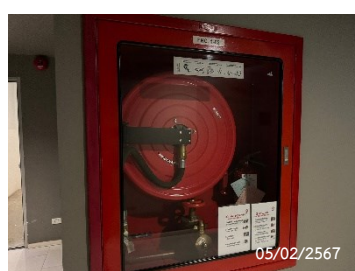
ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



Graphic Annunciator Fire Alarm System



ถังดับเพลิง



Fire Hose Cabinet



Fire Alarm Manual Station

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Alarm Bell



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Emergency Door Release



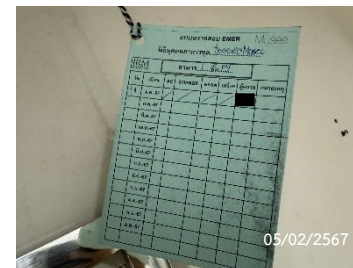
Smoke Detector



Fireman's Switch Lift



หัวรับน้ำดับเพลิง



แบบบันทึกการตรวจเช็คอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ



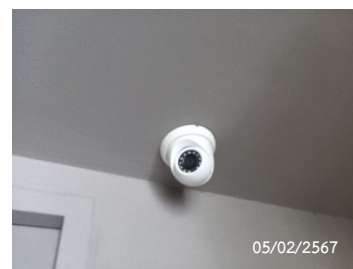
ระบบสวีย์การ์ดเข้า - ออกอาคาร



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ระบบ CCTV



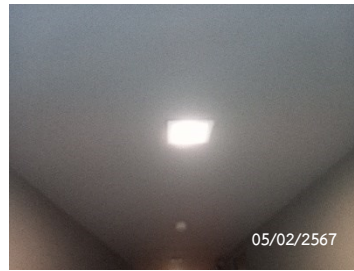
เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ห้องควบคุม CCTV



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ระบบบันทึกข้อมูลการตรวจตรารอบโครงการ

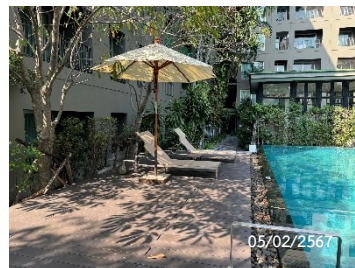


อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



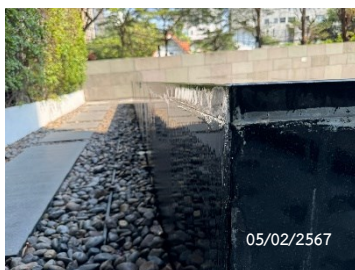
บริเวณสระว่ายน้ำ



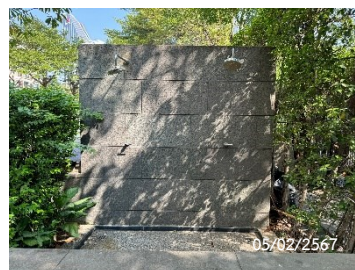
พื้นเป็นวัสดุกันลื่น



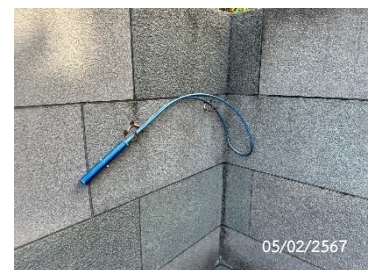
ป้ายบอกระดับความลึก



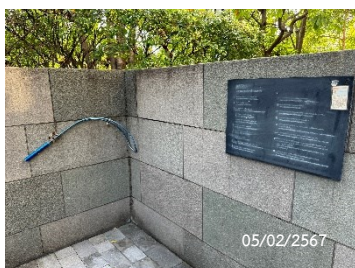
รางระบายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



พื้นที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

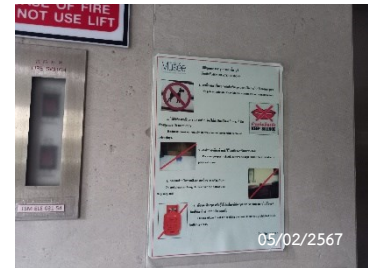
ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



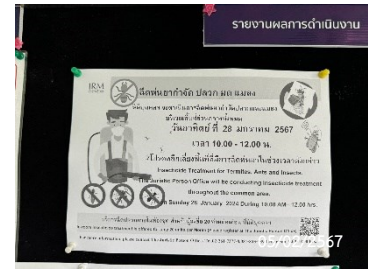
ระเบียบการ撲กอัคคี



รณรงค์การประหยัดน้ำ



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



รณรงค์การกำจัด้สัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ